

**22 000 €**

**Achat terrain**

**Aspect terrain :** Plat

**Vue :** Campagne

**Prestations :**

Calme

**Frais et charges :**

22 000 € honoraires d'agence 9,09%

à la charge de l'acheteur inclus



**Terrain Jau-Dignac-et-Loirac**

Nous vous proposons sur la commune de Jau-Dignac et Loirac ce terrain agricole de 4349m<sup>2</sup>, sur lequel est édifié un bâtiment en pierres comprenant deux parties :  
\* Une partie fermée de 134m<sup>2</sup> \* Une partie ouverte de 210m<sup>2</sup> Situé dans un environnement calme, ce terrain est idéal pour y mettre vos chevaux ou tout simplement pour profiter de la nature. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 22 000€ TTC Prix hors honoraires : 20 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V106T - Mandat n°0113

08/09/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -