

**43 500 €**

**Achat terrain**

**Surface : 650 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Calme, Clôturé EN PARTIE,  
Borné

**Frais et charges :**

43 500 € honoraires d'agence 8,05%  
à la charge de l'acheteur inclus



**Terrain Bégadan**

Situé dans le centre de Bégadan, terrain à vendre viabilisé de 650 m<sup>2</sup>. Dimensions : — Façade de 19.4 m, — Profondeur de 27m > Possibilité de bâtir une maison rectangulaire, en L, etc. À 25 min des plages, 10 min de LESPARRÉ-MEDOC. Prévoir assainissement individuel. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant 3500€ TTC Prix hors honoraires : 40 000€ Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V107T - Mandat n°0116

08/09/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -