

**66 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

Frais et charges :

66 000 € honoraires d'agence 9,09%  
à la charge de l'acheteur inclus



### Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Découvrez ce bien de caractère à rénover, idéalement situé en pleine campagne, offrant calme et tranquillité à quelques minutes des commodités. D'une surface de 70 m<sup>2</sup>, cette bâtisse représente une belle opportunité. La toiture, entièrement refaite à neuf, vous garantit une base saine pour réaménager l'intérieur selon vos envies. L'environnement champêtre et le cadre paisible en font un lieu idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 66 000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 60 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V629M - Mandat n°0139

22/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -