

**208 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1310 m<sup>2</sup>**

**Année construction : AVANT 1949**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Arafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

208 000 € honoraires d'agence  
4,81% à la charge de l'acheteur  
inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Bégadan

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 145 m<sup>2</sup> habitables avec vue dégagée sur l'estuaire. Sur un terrain de 1310 m<sup>2</sup> face à l'estuaire, en hauteur, maison à vendre comprenant : une entrée, buanderie, pièce de vie ouverte, cuisine ouverte aménagée, cellier, 4 chambres, un bureau, une salle de bains et douche, wc séparé. Cave en sous-sol de 15 m<sup>2</sup> environ. Un garage indépendant d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> raccordé en eau et électricité. Les plus : - deux modes de chauffage : pompe à chaleur air/eau, poêle à bois - quatre chambres de bonnes superficies, chambre parentale à l'opposé du coin enfant - possibilité d'aménager une deuxième salle d'eau - portail électrique coulissant - garage indépendant de plus de 60 m<sup>2</sup> Contact local : Tim POMMIES-PICOT Agence Immo Plage 07-50-30-29-63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 12000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 210 000€ Réf. : 880V578M - Mandat n°3577



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -