

680 000 €

Achat longère

10 pièces

Surface : 325 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 6539 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence

4,41% à la charge de l'acheteur



Longère Vendays-Montalivet

Produit unique à VENDAYS-MONTALIVET (3393) : Longère en pierre de 326 m² + dépendance de 70 m². Dans un cadre naturel, verdoyant, secteur très peu urbanisé, venez découvrir cette propriété bâtie sur 6539 m² de terrain. Sur deux niveaux, cette bâtisse se compose d'une cuisine aménagée-équipée, une arrière-cuisine, une grande pièce de vie de plus de 57 m² et très belle hauteur sous plafond (mezzanine qui surplombe), chambre parentale au rez-de-chaussée avec partie chambre, salle de bains ; un dégagement, une deuxième chambre au rez-de-chaussée et un wc séparé. Salle de chasse et espace stockage/buanderie. À l'étage un espace ouvert à usage de salle de billard/bureau, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Véranda de plus de 50 m² qui permet de circuler de l'habitation principale à l'appartement de 70 m² comprenant séjour/cuisine, bureau, deux chambres, salle d'eau et wc. Un espace détente avec jacuzzi, une salle de sport et salle d'eau et wc pour la piscine, etc. Piscine chauffée par pompe à chaleur, grande superficie, volet de sécurité. Carport permettant d'abriter quatre véhicules. Cour intérieure goudronnée. Plusieurs espaces extérieurs permettant le jardinage, la détente, etc. Puits foré présent sur la parcelle. Portail électrique coulissant. CONTACT LOCAL : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 4 Cr Georges Mandel 33590 ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V636M - Mandat n°0155



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -