

**367 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

367 000 € honoraires d'agence

3,27% à la charge de l'acheteur

inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Vensac

VENSAC (33590) : Venez découvrir cette maison rénovée proche des commodités. D'une superficie de 120 m<sup>2</sup> habitables, cette maison à étage se compose de : — Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie traversante avec très belle hauteur sous plafond, un dégagement, une chambre avec placard, une salle d'eau et son wc, une buanderie/cellier, un garage attenant et communicant. - à l'étage : un palier dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau et son wc. Deux terrasses entourent le bien afin de profiter du soleil à tout moment de la journée. Les plus que l'on apprécie : - chauffage : poêle à granules + climatisation réversible - cuisine aménagée de qualité - proche des commodités - pas de vis-à-vis direct Maison raccordée au réseau d'assainissement collectif. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 3.27% TTC. Prix hors honoraires : 355 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V595M - Mandat n°0110



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -