

367 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1988

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence

3,27% à la charge de l'acheteur

inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Vensac

VENSAC (33590) : Venez découvrir cette maison rénovée proche des commodités. D'une superficie de 120 m² habitables, cette maison à étage se compose de : — Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie traversante avec très belle hauteur sous plafond, un dégagement, une chambre avec placard, une salle d'eau et son wc, une buanderie/cellier, un garage attenant et communicant. - à l'étage : un palier dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau et son wc. Deux terrasses entourent le bien afin de profiter du soleil à tout moment de la journée. Les plus que l'on apprécie : - chauffage : poêle à granules + climatisation réversible - cuisine aménagée de qualité - proche des commodités - pas de vis-à-vis direct Maison raccordée au réseau d'assainissement collectif. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 3.27% TTC. Prix hors honoraires : 355 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V595M - Mandat n°0110



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -