

685 000 €

Achat gîtes

9 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Sauna, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

685 000 € honoraires d'agence

3,65% à la charge de l'acheteur
inclus



Gîtes Saint-Vivien-de-Médoc

Parfaitement située, cette propriété, anciennement un gîte, représente une opportunité rare pour les amateurs de confort, offrant à la fois tranquillité et proximité des commerces. Idéale pour un investissement locatif ou pour accueillir une grande famille, cette demeure se distingue par ses prestations de qualité et ses nombreux équipements. Vous bénéficierez également de deux entrées distinctes, garantissant l'intimité de chacun. Au rez-de-chaussée, elle se compose de : Un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains et WC, ainsi qu'un cellier. À l'étage : Deux chambres supplémentaires, chacune avec salle d'eau et WC. Dépendances et extérieurs : Deux studios indépendants, parfaits pour accueillir des invités ou pour un usage locatif. Une salle de billard, un jacuzzi et un sauna, répartis dans les annexes de la propriété, offrant confort et intimité à tous les occupants. Une piscine couverte et chauffée de 11m x 5m avec pool house. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au 06.80.32.85.84. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,79 % TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 660 000 €. Bien non soumis à la copropriété. 4o Réf. : 880V585M - Mandat n°3588



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -