

198 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2411 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

198 000 € honoraires d'agence
5,05% à la charge de l'acheteur
inclus

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Vensac

À 15 min des plages, 800m des commodités et de la place du marché nocturne, vente maison en bon état d'entretien. Bâtie dans les années 1980, cette maison se compose : une cuisine, salon-salle à manger avec insert (bois), couloir, trois chambres, salle d'eau et buanderie, wc séparé. Grande terrasse à l'arrière. Des dépendances sont présentes sur le terrain : - garage - carport Les atouts du bien : - présence d'un puits foré - raccordé au tout-à-l'égout - menuiseries double vitrage - isolation des combles en 2021 - proche commodités Terrain de 2411 m² arboré, clos, puits foré, potagé. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07 50 30 29 63 Réf. : 880V601M - Mandat n°0120



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -