

92 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1110 m²

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

Frais et charges :

92 000 € honoraires d'agence 7,61%
à la charge de l'acheteur inclus



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Charmante bâtisse à rénover entièrement à JAU-DIGNAC ET LOIRAC(33590). Située dans un environnement paisible, cette maison en pierre de 130m² de plain-pied est une opportunité idéale pour les amateurs de projets de rénovation. Le permis de construire a déjà été validé et purgé de tout recours. À seulement quelques pas du port de Goulée, cette propriété bénéficie d'un cadre calme et privilégié. La toiture (charpente et couverture) a déjà été complètement refaite, avec factures à l'appui, offrant ainsi une base saine pour démarrer les travaux. Ce bien s'adresse à ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie. Travaux à prévoir : - Installation électrique - Plomberie - Plâtrerie - isolation (chauffage, menuiseries) - Assainissement individuel Contact local : Myriam MOSSANT au 06-80-32-85-84 ou 09-73-24-63-81 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 92 000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 85 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V572M - Mandat n°0138

29/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -