

295 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 2326 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence

5,08% à la charge de l'acheteur

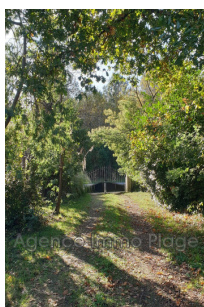
inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Vendays-Montalivet

Vendays-Montalivet : Maison de plain-pied sur vide-sanitaire, superficie de 126 m². Sur un terrain agréable de 2326 m² arboré, l'Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC, vous propose cette maison bâtie dans les années 1970, composée comme suit : - entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger avec foyer ouvert (agréable pour les journées d'hiver), un couloir desservant quatre chambres de bonnes superficies, une salle de bains et douche, un wc séparé, une arrière-cuisine et son poêle à granulés, un bureau. Garage indépendant + carport Barbecue extérieur La maison est équipée du double vitrage pvc à l'avant, un mode de chauffage par poêle à granulés (neuf) avec répartition de chaleur dans les pièces, un emplacement agréable avec un grand terrain. Les plus : - la maison est raccordée au tout-à-l'égout (assainissement collectif) - Grande superficie et possibilité de réaménager la distribution des pièces - Proche du centre de vendays, des espaces naturels pour les balades et seulement 8minutes de la plage en voiture. - Terrain clos CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V646M - Mandat n°0158



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -