

280 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 2005

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence

5,36% à la charge de l'acheteur

inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

En plein cœur de la commune de SAINT-VIVIEN DE MEDOC, venez découvrir cette maison avec une façade en parement de pierre à vendre de 113 m² habitables. Proche de toutes les commodités à pied, cette maison est idéale pour votre quotidien. Se compose d'une terrasse couverte à l'avant, entrée, séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée-équipée, salle d'eau avec meuble double vasque, trois chambres dont une suite parentale, bureau/chambre de plus de 12 m². Le tout est en très bon état, de belles prestations intérieures comme extérieures : - hauteur sous plafond - chauffage par poêle à bois - possibilité d'installer la fibre - menuiseries double vitrage Travaux récents réalisés : - Isolation des combles en fibre de textile soufflée en 2022 - Tableau électrique refait à neuf en 2023 La maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V657M - Mandat n°0171



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -