

358 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2230 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

358 000 € honoraires d'agence inclus

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Naujac-sur-Mer

À 10 min d'HOURTIN, 7 min de la plage du Pin Sec et 10 min de LESPARE-MEDOC. Découvrez cette charmante maison familiale de 170 m² de plain-pied. Sur un terrain de plus de 2000m², au calme, venez découvrir cette maison composée d'une entrée, grande pièce à vivre comprenant une partie salon, une salle à manger, cuisine aménagée-équipée, dégagement, buanderie, 4 chambres, une salle de bains et douche. Un garage attenant et communiquant. Terrasse avant et terrasse arrière en bois. Les plus : - beau volume de pièce à vivre - emplacement central pour - maison chaleureuse : poêle à bois, plafond cathédrale (pièce de vie), séjour traversant - quatre chambres - double garage Un renseignement, une visite ? CONTACT : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V642M - Mandat n°0185



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

