

245 000 €

Achat longère

3 pièces

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : AVANT 1948

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence

4,90% à la charge de l'acheteur

inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



Longère Lesparre-Médoc

Lesparre-Médoc (33340), maison à vendre proche de tous commerces. À environ 2 km des commodités, cette maison mitoyenne d'environ 144 m² a été bâtie en deux parties : - une partie principale en ossature pierre - une partie en ossature bois Elle se compose d'une entrée, grand salon-salle à manger et mezzanine, d'une cuisine, d'un cellier, d'une salle de bains avec douche et meuble double vasque, d'un WC, d'une buanderie et de trois chambres de plain-pied. Un garage indépendant de 42 m² pouvant être aménagé est présent sur la parcelle (permis de construire prêt à être déposé). Le tout sur une parcelle de 1200, clôturée, à l'abri des regards. Le bien est raccordé au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout (attestation de conformité en notre possession à l'agence). Les avantages du bien : - chambres à l'opposé de la pièce de vie - grand jardin en plein centre-ville - cave en sous-sol - garage indépendant Contact : Tim POMMIES-PICOT au 07 50 30 29 63 Agence Immo Plage 4 Cr Georges Mandel 33590 ST-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 12000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 233 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V587M - Mandat n°0104



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -