

275 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence

5,45% à la charge de l'acheteur

05/03/2025 - Prix T.T.C



Maison Vensac

Dans la commune de VENSAC (33590), découvrez cette maison de plain-pied à fort potentiel. Sur un terrain de 1540 m² clos et constructible (zone UC du PLU), cette maison de 104 m² se compose comme suit : une pièce à vivre comprenant un espace salon-salle à manger avec un insert (neuf), une cuisine aménagée-équipée, dégagement, trois chambres de plain-pied dont une à l'opposée des deux autres, une salle d'eau, wc séparé, buanderie. Garage attenant et communiquant pouvant être aménagée (déclaration faite). Un deuxième garage d'environ 40 m² vient compléter le tout. Terrasse bois à l'extérieur, piscine hors-sol, portail électrique. Assainissement individuel. Double vitrage, volets roulants électriques. Toiture en bon état. Cour intérieure goudronnée, possibilité de stationner 4 véhicules. Travaux de rafraîchissement à prévoir (peintures, décoration, etc). À vos projets ! CONTACT : Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V644M - Mandat n°0161



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -