

298 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1434 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Talais

**TALAI** : Maison moderne de 95 m<sup>2</sup>, 3 ch, au centre de la commune Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier paisible et recherché de Talais. Avec ses 3 chambres et sa salle de bain, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Terrain clos de 1400 m<sup>2</sup>, portail automatique. - Superficie : 95 m<sup>2</sup> - Cuisine moderne entièrement équipée - Salon lumineux - Jardin agréable et bien entretenu - Garage et espace de stationnement - Terrasse Vue sur la campagne Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre future maison ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V651M - Mandat n°0165



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -