

199 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1243 m²

Année construction : 2024

Vue : Dégagée

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence

4,52% à la charge de l'acheteur

inclus

31/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Talais

Située dans le Bourg de TALAIS (33590), Maison à finir de rénover de plain-pied. D'une superficie de 110 m², cette maison est hors d'eau hors d'air (fondations, murs, charpente, menuiseries). Elle se compose d'une grande pièce de vie de 39 m² comprenant deux baies vitrées apportant beaucoup de luminosité, une cuisine ouverte, un dégagement, cellier, salle d'eau, wc séparé, trois chambres avec de bonnes superficies. Sur un terrain de 1250 m² en deuxième ligne. > Rénovation en 2024. Assainissement collectif : tout-à-l'égout (raccordé). CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V630M - Mandat n°0143



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -