

488 000 €

Achat maison

Surface : 88 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 792 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Arafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Frais et charges :

488 000 € honoraires d'agence

3,69% à la charge de l'acheteur

inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Soulac-sur-Mer

Charmante villa des années 1960 située sur un terrain de 792 m², idéale pour une famille à la recherche de calme. Cette maison comprend une entrée, un salon / salle à manger lumineux avec une cheminée à foyer ouvert fonctionnelle, parfait pour les moments de détente. Le couloir mène aux différentes pièces de la maison, notamment une cuisine spacieuse avec accès direct au jardin et au garage. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que trois chambres confortables, dont deux avec placards intégrés. Attenant à la cuisine, un garage avec débarras et une 4ème chambre à l'étage. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse pour vos moments en plein air. A noter que la toiture et les avants toits ont été changés entièrement récemment. Si cela vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter à l'agence au 05.56.09.93.55 ou bien par mail à : agence.immoplage@orange.fr Réf. : 880V626M - Mandat n°3602



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -