

**475 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 682 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence

3,16% à la charge de l'acheteur

2019/2024 - Prix T.T.C  
inclus



### Maison Soulac-sur-Mer

**À VENDRE – MAISON À SOULAC-SUR-MER** Située dans un secteur très prisé, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitable offre un bel espace de vie avec un séjour lumineux ouvert sur une salle à manger et une cuisine aménagée. Elle dispose de trois chambres équipées de placards, de deux salles d'eau modernes et de deux WC. Un cellier avec rangements supplémentaires complète la partie intérieure. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse abritée idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un abri de jardin pratique, le tout sur un terrain arboré. Cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire, proche de l'océan, prête à être habitée avec aucun travaux à prévoir. À découvrir sans tarder !  
Réf. : 880V628M - Mandat n°3604



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -