

252 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1975 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence

4,76% à la charge de l'acheteur

inclus

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

SAINT-VIVIEN DE MEDOC : Maison de caractère à vendre de 120 m² de plain-pied. Dans le charmant village de ST-VIVIEN DE MEDOC, à environ 1km des commerces. Se compose d'une pièce à vivre, dégagement, cuisine aménagée, cellier, deux chambres + une suite parentale (avec sa salle d'eau), une salle de bains complémentaire. Garage indépendant de plus de 50 m². Bûcher. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1975 m². Une terrasse à l'avant et une terrasse à l'arrière. Les peintures sont neuves. L'électricité vient d'être rénovée. Assainissement individuel CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE Réf. : 880V658M - Mandat n°0172



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

