

**377 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

FFI 0249085 Prix T.T.C

Frais et charges  
377 000 € honoraires d'agence



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

**SAINT-VIVIEN DE MEDOC** : Maison 170 m<sup>2</sup> de plain-pied à vendre entièrement rénovée en 2009. Dans un secteur calme, venez découvrir cette maison avec ses grands volumes et sa luminosité. Se compose d'une grande pièce de vie avec double exposition, une grande cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau et baignoire + meuble double vasque, un dégagement avec de grands placards, trois chambres dont une avec salle d'eau, wc séparé. Un garage attenant et communiquant de 50 m<sup>2</sup> doublé et isolé pouvant accueillir le stationnement de deux véhicules. Sur les extérieurs, vous bénéficierez d'une terrasse bois exposée Sud, d'environ 100 m<sup>2</sup>, un jardin arboré, un coin barbecue. Les plus : - présence de panneaux photovoltaïques sur le toit - Chauffage au sol + insert + radiants électriques - Chambres de plain-pied - Luminosité des pièces, calme, secteur peu urbanisé - Propriété avec double accès (deux portails) donnant sur deux routes différentes Ne tardez plus, une visite s'impose ! Votre Agence Immo Plage 4 Cr Georges Mandel 33590, ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V583M - Mandat n°3584



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -