

282 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1139 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

282 000 € honoraires d'agence

5,32% à la charge de l'acheteur

03/04/2025 - Prix T.T.C
inclus



Maison Queyrac

Découvrez cette agréable maison d'habitation, idéalement située à proximité des commerces et à quelques minutes seulement de l'océan. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. La maison se compose : D'une entrée accueillante, D'un dégagement optimisé, D'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon lumineux, créant un espace de vie convivial, D'une salle d'eau moderne, D'un WC séparé, De trois chambres confortables. Les atouts supplémentaires : Un atelier pratique pour les bricoleurs, Un garage spacieux, Un puits foré à 8,50 m avec pompe, idéal pour l'arrosage du jardin, Une dépendance aménagée avec une pièce de vie et une salle d'eau avec WC, offrant un espace supplémentaire pour les invités ou une activité indépendante. Un terrain de 1139m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Le confort est assuré par un système de chauffage performant, combinant un poêle à granulés et des radiateurs à inertie sèche. Cette propriété, en excellent état, est une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans un environnement paisible, à deux pas de l'océan et de toutes les commodités. Contactez nous au 06.80.32.85.84 Réf. : 880V662M - Mandat n°0180



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

