

275 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 3003 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence

5,45% à la charge de l'acheteur

inclus

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Lesparre-Médoc

Exceptionnel : Ensemble immobilier composé d'une maison de 97 m². À seulement 10 minutes en voiture de LESPARRE-MEDOC et ses commodités, 25 minutes des plages, 1 h 10 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac. Dans un secteur calme, découvrez cette propriété sans vis-à-vis, comprenant : - une maison principale bâtie en 2014 de 97 m² habitables composée d'une grande pièce de vie ouverte, cuisine aménagée-équipée, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, trois chambres de bonnes superficies avec vue sur le parc extérieur. La maison est édifiée sous les normes de la RT2012, vous disposerez de tout le confort moderne : normes électrique, performance énergétique, etc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2000 m². Accès facile, secteur calme, pas de vis-à-vis. Contact : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V656M - Mandat n°0175



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

