

242 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence

4,96% à la charge de l'acheteur

05/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison Lesparre-Médoc

Lesparre-Médoc : Découvrez cette maison de plain-pied d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> habitable. Cette maison de 2019, se situe à proximité de toutes commodités : commerces, santé, restaurants, écoles, collège et lycée. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse (trois baies vitrées), une cuisine moderne aménagée-équipée, un cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque, trois chambres avec placards, un wc séparé. Un abri de jardin complète le bien. Jardin clos. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en béton. Chauffage par pompe à chaleur air/air type gainable. Eau chaude par ballon thermodynamique. Assainissement individuel. Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07.50.30.29.63 Réf. : 880V652M - Mandat n°0169



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -