

345 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1667 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Prix T.T.C

Frais et charges

345 000 € honoraires d'agence



Maison Lesparre-Médoc

Maison à vendre de plain-pied 175 m² entièrement rénovée en 2020 avec goût. Cette maison vous propose : une grande pièce de vie de plus de 45 m², une grande cuisine équipée-aménagée avec de l'électroménager de qualité, 3 trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc séparé, une deuxième salle d'eau, un deuxième wc séparé. Une pièce aménagée en buanderie / salle de sport / cave à vins. Possibilité d'en faire une quatrième chambre avec salle d'eau. DPE : Lettre > C : très bonne isolation et performance énergétique du bien Terrain piscinable. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin de plus de 1600 m² en plein centre-ville, rare dans le secteur! Un garage de plus de 210 m² pour les bricoleurs, artisans ou autres professionnels, avec une hauteur sous plafond de plus de 4m. Des prestations valorisantes pour ce bien avec un emplacement stratégique pour une famille avec des enfants, des retraités, etc. Venez découvrir ce bien sans tarder!!!! Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07.50.30.29.63 Réf. : 880V635M - Mandat n°0159



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux