

189 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface terrain : 585 m²

Année construction : 1890

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence

5,29% à la charge de l'acheteur

inclus

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Lesparre-Médoc

LESPARRE-MEDOC : Maison de 119 m², 600 m² de terrain. L'Agence Immo Plage vous propose de découvrir cette maison rénovée, à étage, en plein coeur de la commune de LESPARRE-MEDOC. Disposant de deux entrées, cette maison se compose comme suit : rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une grande pièce de vie ouverte comprenant salon-salle à manger cuisine ouverte aménagée, véranda attenante à la cuisine, une chambre et son dressing, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie/salle des machines. À l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et wc. Un garage en fonds de parcelle et son carport métallique. De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour l'aménagement intérieur comme extérieur. Le bien est raccordé au réseau d'assainissement collectif : tout-à-l'égout. Les plus : - chauffage : pompe à chaleur air/air de 2018 - eau chaude : thermodynamique de 2022 - panneaux photovoltaïques - menuiseries double vitrage / véranda / garage indépendant
Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC
07 50 30 29 63 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V594M - Mandat n°0108



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

