

546 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface terrain : 423 m²

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence

3,85% à la charge de l'acheteur

07/07/2024 - Prix T.T.C
inclus



Villa Lacanau

Produit unique à LACANAU VILLE : Maison de 2020 tout confort. À quelques pas de l'école primaire, des commerces et 7 km du lac du Moutchic. Venez découvrir cette villa moderne éditée en 2020, comprenant une entrée avec verrière, une grande pièce de vie composée d'une partie salon, coin salle à manger, cuisine ouverte aménagée, une suite parentale avec chambre, coin douche à l'italienne et son lavabo, dressing, deux chambres supplémentaires, un cellier, un wc séparé. Sur la partie extérieure : vous serez séduit par sa terrasse bois, sa piscine, son coin salon d'été avec store-banne. Disposant d'une orientation SUD à l'arrière, vous bénéficierez d'un ensoleillement quotidien pour y passer de moments conviviaux. Le bien dispose deux trois places de parking, un portail coulissant. Vous serez séduits par son emplacement, la qualité des matériaux et sa facilité d'utilisation quotidienne. Une visite ? Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE 07.50.30.29.63 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 21 000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 525 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V567M - Mandat n°3571



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -