

280 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1220 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence
5,36% à la charge de l'acheteur
inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Grayan-et-l'Hôpital

Située dans un cadre calme et naturel, cette charmante maison bois d'environ 80m², est idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, elle allie confort moderne et charme authentique. Elle est composée comme suit : Une belle cuisine ouverte sur un séjour lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux. Trois chambres confortables, idéales pour accueillir famille et amis, une salle de bains, un WC séparé *Extérieur et environnement. Construction en bardage bois, s'intégrant parfaitement dans un environnement calme et verdoyant. - Maison située à proximité immédiate de l'océan, parfaite pour les amateurs de plage et de nature. - Cadre paisible, idéal pour se ressourcer loin de l'agitation. Opportunité rare dans un secteur recherché pour son cadre de vie exceptionnel. CONTACT : AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V647M - Mandat n°0154



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -