

275 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3003 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Frais et charges :

275 000 € honoraires d'agence

5,45% à la charge de l'acheteur

inclus

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Civrac-en-Médoc

Exceptionnel : Ensemble immobilier composé d'une maison de 97 m<sup>2</sup>. À seulement 10 minutes en voiture de LESPARRÉ-MÉDOC et ses commodités, 25 minutes des plages, 1 h 10 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac. Dans un secteur calme, découvrez cette propriété sans vis-à-vis, comprenant : - une maison principale bâtie en 2014 de 97 m<sup>2</sup> habitables composée d'une grande pièce de vie ouverte, cuisine aménagée-équipée, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, trois chambres de bonnes superficies avec vue sur le parc extérieur. La maison est édifiée sous les normes de la RT2012, vous disposerez de tout le confort moderne : normes électrique, performance énergétique, etc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup>. Accès facile, secteur calme, pas de vis-à-vis. Contact : TIM POMMIÉS-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V656M - Mandat n°0175



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer  
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

