

**234 900 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

234 900 € honoraires d'agence inclus

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison Vensac

VENSAC (33590) : Maison entièrement rénovée avec goût d'une superficie de 75 m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 695 m<sup>2</sup>, entièrement clos, portail manuel permettant d'accéder à un carport et un garage. L'accès peut aussi se faire par un portillon, une terrasse entièrement carrelée à l'avant, une terrasse composite (imitation bois) sur le côté, une cuisine équipée-aménagée (cuisines références), cellier, salle d'eau, wc séparé, une salle à manger, un salon séparé par une verrière avec son insert de 2024 marque GODIN, deux chambres. Le terrain est arboré, plusieurs espaces sont aménagés. De nombreux travaux ont été entrepris : - ravalement de façade (imitation pierre) - pompe à chaleur / insert (godin) / convecteurs (récents) - isolation des combles (60 cm) - cuisine aménagée-équipée - menuiseries double vitrage Assainissement individuel. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V640M - Mandat n°7973



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -