

134 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

134 000 € honoraires d'agence

6,72% à la charge de l'acheteur

1501/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Yzans-de-Médoc

Dans le joli village de SAINT-YZANS MÉDOC, à seulement 13 minutes en voiture de LESPARRE-MEDOC et ses commerces. Jolie maison à étage, bâtie en 2003, d'une superficie de 54 m² sur un terrain clos de 700 m². Elle se compose d'une pièce à vivre ouverte avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec douche et lavabo, wc séparé. À l'étage : une chambre. Séjour agréable de 27 m² exposé EST-OUEST. Portail manuel. Assainissement individuel. DPE : lettre D
Les petits plus de la maison : - menuiseries double vitrage PVC - électricité aux normes - petit kiosque à l'extérieur, barbecue - Séjour de 27 m² Contact : Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V645M - Mandat n°0160



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -