

**76 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 854 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : À rénover**

**État extérieur : Arafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Frais et charges :

76 000 € honoraires d'agence 7,89%  
à la charge de l'acheteur inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

À vendre à ST-VIVIEN DE MEDOC : Maison 3 pièces 55m<sup>2</sup> de plain-pied, proche des commodités. Découvrez cette petite maison pleine de potentiel, composée comme suit : — Une entrée, pièce de vie, cuisine séparée à aménager, cellier, deux chambres, salle d'eau, buanderie. Un garage indépendant. Terrasse à l'avant. Le tout sur un terrain clos et arboré. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Emplacement : Située au cœur de Saint-Vivien de Médoc, vous serez à proximité de toutes les commodités locales, y compris les commerces, les écoles et les services. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V591M - Mandat n°0112



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -