

110 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 195 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence

7,27% à la charge de l'acheteur
inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Christoly-Médoc

Dans la commune de SAINT-CHRISTOLY MEDOC, petite commune rurale avec son port. Maison à vendre de 120 m² habitables, à étage, composée comme suit :
- Au rez-de-chaussée : une cuisine, une pièce de vie de 37 m², une salle d'eau, un wc séparé, une chaufferie. À l'étage : un palier, dressing, chambre parentale comprenant chambre, salle d'eau et wc, bureau. Non attenant à la propriété : un terrain permettant de stationner deux véhicules. Les avantages : - Menuiseries double vitrage PVC - Électricité aux normes - Isolation des combles réalisée - Maison raccordée à la Fibre optique Contact : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V622M - Mandat n°0136



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -