

120 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2008

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 450
€

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 120 000 €

honoraires d'agence 6,67% à la
charge de l'acheteur inclus



Maison Lesparre-Médoc

Au cœur de LESPARE-MEDOC, à proximité des commerces. Maison d'habitation mitoyenne à étage, d'une superficie de 60 m². Se compose d'une entrée, espace rangement, cuisine ouverte semi-aménagée, séjour. À l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Une terrasse béton à l'arrière, jardinet clos, abri de jardin. Deux places de parking privatives. Résidence calme, îlot de maison en r+1, portail automatique. CONTACT LOCAL : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07.50.30.29.63 Réf. : 880V623M - Mandat n°0138



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -