

**173 500 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3237 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Arafraîchir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Frais et charges :**

173 500 € honoraires d'agence

4,90% à la charge de l'acheteur

inclus



### Maison Le Verdon-sur-Mer

Proche des plages, sur un magnifique terrain arboré de 3237 m<sup>2</sup>, découvrez un bungalow comprenant un séjour-cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau-wc, véranda fermée. A l'extérieur, on retrouve une belle terrasse en bois ainsi qu'un abri de jardin. Venez découvrir un bien atypique qui vous offrira une déconnexion totale dans un cadre privilégié ! Réf. : 880V632M - Mandat n°3601

31/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -