

270 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface terrain : 6225 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence

5,56% à la charge de l'acheteur
inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Gaillan-en-Médoc

Située dans un hameau, venez découvrir cette maison de 65 m². Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant parc de 6225m², doté d'un puits foré, deux terrasses couvertes dont une avec barbecue, ainsi que d'un petit coin de forêt pour une atmosphère naturelle et paisible.

Dépendances : - Un garage d'environ 20m² - Un garage d'environ 50m² avec double porte. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 270 000€. Prix hors honoraires : 255 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V614M - Mandat n°0128



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -