

**77 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Frais et charges :

77 000 € honoraires d'agence 7,79%

à la charge de l'acheteur inclus

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Jau-Dignac-et-Loirac

- JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC : Maison d'habitation 3 pièces 80 m<sup>2</sup>. À vendre dans la commune de Jau-Dignac et Loirac (33590), maison mitoyenne d'un côté composée de : - Une entrée, - Un séjour/salle à manger avec cheminée, - Deux chambres, - Une salle d'eau rénovée, - Un WC séparé. À l'Étage : - Grenier : À aménager, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies. Extérieur : Terrain : 352m<sup>2</sup>, entièrement clos. Cette maison en pierres présente une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation. Vous pourrez personnaliser chaque détail selon vos goûts tout en profitant du charme authentique des constructions en pierre. Le grenier aménageable permet d'agrandir l'espace de vie, et le petit jardin offre un coin de verdure agréable. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€ TTC Prix hors honoraires : 80 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V485M - Mandat n°3459



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -