

1 150 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 8400 m²

Année construction : 1997

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence

4,35% à la charge de l'acheteur inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Vendays-Montalivet

Propriété composée d'un ensemble immobilier de deux maisons à l'abri des regards totalisant 300 m² d'habitation + dépendances. Proche des commodités, cet ensemble immobilier édifié en 1997 par un architecte sur un terrain de plus de 8000 m² est un équilibre entre proximité et intimité. Le tout comprend une première maison à étage composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 72 m² avec cuisine aménagée et équipée-salon-coin salle à manger, un cellier, une chambre parentale avec salle d'eau, une chambre, un wc. À l'étage : un espace ouvert actuellement à usage de bureau, trois chambres, une salle de bains et douche, un wc séparé. En résumé, la première habitation comprend une grande pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, accès à la terrasse et piscine, 5 chambres. La deuxième habitation, en bois, se compose d'une entrée, cave, salle d'eau et wc, une pièce de vie et sa cuisine aménagée, une chambre au rez-de-chaussée. À l'étage une chambre avec vue imprenable sur la propriété. Concernant les extérieurs : -une piscine de 10m*5m à fonds plat d'1m40, non chauffée, au sel, avec volet roulant. -un carport attenant à la deuxième habitation -appentis Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.35% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 1 100 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V580M - Mandat n°3577



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -