

139 000 €

Achat maison de campagne

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1505 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence

6,47% à la charge de l'acheteur

inclus

02/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne Jau-Dignac-et-Loirac

Laissez-vous séduire par cette jolie maison en pierre de 75 m², idéale pour les amoureux du charme authentique. De plain-pied, elle offre une disposition fonctionnelle avec une cuisine conviviale, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Profitez également d'une belle véranda pour savourer chaque saison en toute tranquillité. À l'extérieur, vous apprécierez un environnement paisible, idéal pour des moments de détente. Son charme authentique et son agencement optimisé en font un bien rare sur le marché. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre plein de caractère, cette maison saura vous séduire. N'attendez plus pour venir la visiter et imaginer votre futur chez vous ! Réf. : 880V659M - Mandat n°0164



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

