

139 000 €

Achat maison
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface terrain : 1500 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :
139 000 € honoraires d'agence
6,47% à la charge de l'acheteur
inclus

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied construite en 1989, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Située dans un environnement calme, à 15 minutes de l'océan. Description de la maison principale : - Une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, deux petites chambres et une véranda. Une dépendance composée d'une chambre, une salle d'eau et un WC. Bénéficiant d'un environnement paisible et proche de toutes les commodités, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06.80.32.85.84 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 139 000€. Prix hors honoraires : 130 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V625M - Mandat n°0145



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer
Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -