

885 000 €

Achat appartement

Surface : 146 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine, Parking
visiteurs

3 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 465 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 885 000 €

Honoraires d'agence 2,82% à la
charge de l'acheteur inclus



Appartement Soulac-sur-Mer

Superbe appartement en bord de mer, dans un secteur très prisé. Situé en rez-de-chaussée, il comprend une entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau-wc. En rez-de-jardin: 2 chambres avec salle d'eau, wc, local technique- buanderie. Toutes les pièces ont un accès direct sur une terrasse. A l'abri du vent et des regards vous pourrez profiter d'une piscine chauffée. Un local technique permet de ranger l'équipement de la piscine ainsi que les vélos, mobilier de jardin 2 places de parking Borne électrique pour les véhicules Résidence sécurisée Vendu en grande partie meublé. Prestations de qualité - Petite copropriété très bien tenue. (faibles charges annuelles) douche extérieure Réf. : 880V110A - Mandat n°3609



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux