

880 € / mois

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme absolu, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Dans la commune de SAINT-VIVIEN DE MEDOC (33590), découvrez cette location au mois de FEVRIER à MI-JUIN Possibilité de louer : 1, 2, 3, 4, 5 mois LOCATION MEUBLEE Superficie habitable de 87 m<sup>2</sup> comprenant : une véranda, une pièce de vie et sa cuisine ouverte, deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un wc séparé. Un mezzanine compose la troisième chambre du bien. Appentis attenant à la maison Piscine creusée - volet roulant sécurité Abri de jardin Portail électrique Montant du loyer mensuel : 880€ HC (hors charges) Dépôt de garantie : 880€ Honoraires état des lieux : 261€ Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 348€ Performance énergétique : DPE : C (106 kWh/m<sup>2</sup>.an) / 4 Kg.Co<sup>2</sup>.m<sup>2</sup>.an). Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880L57M - Mandat n°1647

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -