

690 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Soulac-sur-Mer

Face à l'Océan, l'Agence Immo Plage vous propose cet appartement en LOCATION ANNUELLE MEUBLEE. D'une superficie de 32 m² cet appartement se situe dans la résidence "Le Grand Large" à l'entrée du quartier "des Arros". À seulement 100m de l'océan, 900m de la rue piétonne et des commerces. Se compose d'une entrée, salle d'eau et wc suspendu, chambre, pièce à vivre comprenant une partie salon/salle à manger/cuisine aménagée-équipée. Entièrement rénové durant l'été 2024, cet appartement bénéficie d'équipements de qualité : - grande cuisine équipée (nombreux rangements, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur/congélateur intégré aux meubles de cuisine), - Chambre entièrement équipée (sommier et matelas neuf, lit coffre pour le rangement + meuble penderie), - salle d'eau et wc carrelée (imitation marbre), machine à laver - pièce à vivre avec canapé d'angle, télévision sur bras (orientable à souhaits), partie salle à manger avec toute la partie face à l'océan qui est vitrée (double vitrage neuf novembre 2024). Enfin, vous bénéficierez d'un parking collectif privatif à la résidence avec portail électrique. Dépôt de dossier par mail, comprenant les documents suivants : - carte identité - contrat de travail - deux derniers avis d'imposition - trois derniers bulletins de salaire CONTACT LOCAL : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE Réf. : 880L38A - Mandat n°0158



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -